

คู่มือจิว บิวท์บ้านใหม่

DIY

ปรับเลย!

By Thairath Online

ประเมินความเสี่ยง

1 เตรียมอุปกรณ์สำหรับบ้าน

<input type="checkbox"/>	รองเท้าบูท	<input type="checkbox"/>	กล่องถ่ายรูป
<input type="checkbox"/>	หมวกเซฟตี้	<input type="checkbox"/>	ไฟฉาย
<input type="checkbox"/>	ปากกา, ดินสอ	<input type="checkbox"/>	ไขควง
<input type="checkbox"/>	กระดาษ	<input type="checkbox"/>	แท่งวัดไฟ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2 สำรองรอบตัวบ้าน

	ทำความสะอาด	ซ่อม	เปลี่ยนใหม่
ประตูรั้ว	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
รั้วบ้าน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
โรงรถ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ต้นไม้	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ก่อน้ำรอบบ้าน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
พื้นปูน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ผนังนอกบ้าน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ฝ้าเพดาน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ผนังอิฐ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3 สำรองระบบเครื่องกล

	ทำความสะอาด	ซ่อม	เปลี่ยนใหม่
เครื่องปรับอากาศ (Compressor)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ปั๊มน้ำ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4 สำรองภายในบ้าน

	ทำความสะอาด	ซ่อม	เปลี่ยนใหม่
ประตู	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
หน้าต่าง	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
พื้น	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
บันได	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ห้องน้ำ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
คาน, เสา	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
วงกบ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ขอบบัว	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
บานพับ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ลูกบิดประตู, ฉุกเฉิน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
เหล็กคัต	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สีผนังและ วอลสเปปเปอร์	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ปลั๊กไฟ สวิตช์	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ตู้เย็น	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
พัดลม	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
เครื่องซักผ้า	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ตัดด้วยทุ้ระบบ

ระบบโครงสร้าง

1. ผนังอิฐ ถูกแรงดันน้ำแตกร้าวเสียหายหรือไม่
2. คาน เสาที่ทำจากปูนมีรอยเกาะเกาะหลุดของคอนกรีตหรือไม่ มีรอยแตกร้าวหรือมีคราบสนิมเหล็กหรือไม่
3. คานไม้หรือเสาไม้ หลุด หักหรือขาดออกจากกันหรือไม่
4. พื้นคอนกรีตปูด้าน แตกร้าวเสียหายหรือไม่
5. ฐานรากคอนกรีตโผล่ขึ้นมาเหนือดินหรือไม่
6. บ้านทรุด เอียง ไ้ หรือเคลื่อนที่หรือไม่
7. รั้ว บ้านเอียง หรือไม้

หากท่านพบอาการใดอาการหนึ่งหรือหลายอาการในข้อ 1-7 โปรดอย่านิ่งนอนใจ ควรรีบปรึกษาวิศวกรด่วน

ระบบไฟฟ้า

1. ที่ตู้ไฟฟ้าควรตรวจสอบว่า วงจรได้มีป้ายหาหรือไม่ทำงานบ้าง โดยดึงคัตโยกสวิตซ์หลักและคัตโยกของวงจรร้อยๆดูวงจรวงงลงเสียก่อน จากนั้นดึงคัตโยกสวิตซ์หลักขึ้นก่อนแล้วยกคัตโยกของวงจรร้อยๆ(เซอร์กิตเบรกเกอร์) ขึ้น หากคัตโยกตกลงแสดงว่าวงจรร้อยๆนั้นมีปัญหาส่วนอื่นที่ไม่ตกแสดงว่าใช้งานได้ตามปกติ
2. สำหรับบ้านที่ใช้คัตเอาต์หรือสะพานไฟ เมื่อแน่ใจว่ามีความปลอดภัยแล้ว การทดสอบระบบไฟฟ้าทำได้โดยยกคัตโยกสะพานไฟขึ้น หากฟิวส์ขาดแสดงว่าจุดใดจุดหนึ่งยังมีปัญหาอยู่

หากไม่เป็นใจอย่าทำอะไร ควรเรียกช่างไฟฟ้ามาจะดีกว่า

ระบบประปา

น้ำท่วมอาจนำพาคราบโคลนและสิ่งสกปรกมาอุดตันในท่อระบบสุขาภิบาลต่างๆ

1. ท่อระบายน้ำอาจมีโคลนอุดตันทำให้ระบายออกนอกบ้านไม่ได้ ต้องทุกลอกจุดสังเกตุดันทิ้งไป
2. ท่อประปาต้องทำความสะอาด เนื่องจากระหว่างน้ำท่วมอาจมีน้ำสกปรกไหลเข้ามาปน การทำความสะอาดเพียงแต่เปิดน้ำประปาไหลผ่านท่อสักระยะเท่านั้นอย่าเสียคายน้า
3. ท่อที่แตกหักเสียหาย หรือรั่วซึม ควรทำการซ่อมแซมให้กลับคืนดังเดิม

งานสถาปัตยกรรม

1. ประตู หรือ หน้าต่างที่ทำจากไม้ห้ามนำไปตากแดดเพราะจะทำให้ไม้กรอบแตก หรือไม้ได้แต่ว่าจะปล่อยให้แห้งตามธรรมชาติ
2. วงกบไม้ที่แช่น้ำอยู่นานอาจจะบวมหรือไม้ผุจนใช้การไม่ได้ อาจต้องเปลี่ยนอันใหม่
3. ผนังไม้ปาร์เก้ อาจดูคู้่น้ำจนบวม หรือ บิดกาวที่ใช้กาวจะถูกน้ำชะให้เนื้อกาวเสื่อมทำให้พื้นไม้หลุดร่อนออกมา
4. สี วอลเปเปอร์ จะได้รับความเสียหาย เกิดอาการ หลุดร่อน พอง บวม ขึ้นรา จะต้องทาสีใหม่ แต่ก่อนมาใหม่ไม่ควรขูดลอกสีทำออกให้หมดเสียก่อน
5. ผนังยิปซัมบอร์ด หรือฝ้าเพดานที่ทำจากยิปซัมบอร์ด จะดูคู้่น้ำจนเปื่อยยุ่ยใช้การไม่ได้ให้ลอกออกแล้วเปลี่ยนอันใหม่
6. ระเบียง แกรนิต หินอ่อน หินขัด ปกติแล้วจะไม่เสียหายเพียงแต่ทำความสะอาดก็พอ
7. ไม้ฉัด ไม้พาร์เกิ้ลวอลบอร์ดเมื่อโดนความชื้นแล้วจะบวม จากนั้นอาจจะขึ้น ควรเปลี่ยนใหม่

สุดท้ายพันธุ์

ขั้นตอนการทำความสะอาดเมื่อสามารถประเมินความเสี่ยงได้แล้ว (DIY)

Step by Step

1

เก็บขยะเศษสิ่งของที่จะทิ้งทิ้งนอกบ้านและในบ้าน

2

พยายามทำทุกส่วนของบ้านให้แห้งที่สุดเท่าที่จะทำได้

3

ทำความสะอาดคราบโคลน

4

ถอดเบ้าสวิตซ์ไฟออกมากำทำความสะอาด

5

ทำความสะอาดทุกพื้นผิวและเฟอร์นิเจอร์ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค

6

เฟอร์นิเจอร์ Built-in ถ้าถอดออกมาไม่ได้ให้ตั้งลิ้นชักออกมาทำความสะอาด (เฟอร์นิเจอร์ไม้ห้ามตากแดดเพราะจะทำให้ไม้แตกบิดและงอ)

7

เปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศถ่ายเท

8

ถ้าเป็นผนังเบาแนะนำให้เปลี่ยนใหม่ทั้งหมด เพราะมีโอกาสที่ผนังจะเป็นเชื้อราสูง

9

หากมีกลิ่นหรือยุงรบกวนให้ทั้งหมดยังคงปิดหรือปรึกษาผู้เชี่ยวชาญ

อื่นๆ

ยังมีอะไรที่อีกที่ยังขาดไปบ้างไหม?

- นำรถไปเข้าศูนย์
- พาสัตว์เลี้ยงไปตรวจร่างกาย
-
-
-
-
-
-

จดบันทึกกันลืม

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

วิธีพับคู่มือฉบับจิว

1

พับเป็นสี่ส่วนตามรอยปะ

2

แล้วพับครึ่งจะได้คู่มือจิวขนาดพกพาเพื่อสะดวกแก่การใช้งาน

